

## Capannone in VENDITA - SELVAZZANO DENTRO - GENERICA

**descrizione:** Zona industriale Caselle porzione capannone con ampio scoperto, composto da laboratorio-magazzino di 480 mq con altezza 6 m più uffici su due piani di 220 mq. Lotto di terreno di 1.500 mq con possibilità edificatoria residua in quanto la superficie coperta attuale è di 570 mq. Gli uffici, di ottima fattura, hanno impianto di riscaldamento proprio e climatizzazione, sono dotati inoltre di ascensore-montacarichi di collegamento piano terra-primo. Gli impianti esistenti sono a norma e certificati.

**prezzo:** 670.000 €      **Data di aggiornamento scheda:** 08/nov/2017

### CARATTERISTICHE

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| prezzo                | Euro:670.000 |
| nuova costruzione     | NO           |
| Superficie            | mq.700       |
| Condizione            | ottimo       |
| Condizioni dei locali |              |
| Disponibilita'        | libero       |
| Servizi               | 5            |
| Num. vani             | 8            |
| Num. camere           |              |
| Balcone               |              |
| Terrazzo              |              |
| Mansarda              |              |
| Classe energetica     | F            |

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Cantina             |              |
| Giardino            |              |
| Piano               | pianoterra   |
| Totale Piani        | 2            |
| Spese cond. mensili |              |
| Ascensore           | SI           |
| Cucina              |              |
| Riscaldamento       | autonomo     |
| Condizionatore      | SI           |
| Box                 |              |
| Mq. Box             |              |
| Unita' Immobiliare  | 1            |
| IPE                 | 47,58 kWh/mc |